



Tingmärgid:	
	-sissepääs hoonesse
	-juurdepääs kinnistule
	-kinnistu piir
	-projekteeritav üksikelamu
	-projekteeritav puitterrass
	-projekteeritav kruuskate
	-projekteeritav murukate
	-hoone nurgapunkt
	-prügikonteineri asukoht
	-parkimiskoht 3x5m
<b>P6</b>	-parkimiskohtade arv
	-projekteeritud mahuti
	-projekteeritav maaküttekontuur
	-projekteeritav kanalisatsioonitorustik
	-projekteeritav madalpingekaabel
	-projekteeritav veetorustik
	-projekteeritav kerise õhuvõtutoru

Üksikelamu tehnilised näitajad:	
Ehitisealune pind:	93,0m <sup>2</sup>
Suletud netopind:	97,6m <sup>2</sup>
Köetav pind:	97,6m <sup>2</sup>
Maht:	424,8m <sup>3</sup>
Korruselisus:	2 korrust
Hoone kõrgus:	6,7m
Hoone absoluutkõrgus:	158,1
Hoone laius:	9,5m
Hoone pikkus:	10,4m
Hoone katusekalle:	12°
Tuleohtusklass:	TP3

Kinnistu tehnilised näitajad:	
Krundi pindala:	33139.0 m <sup>2</sup>
Sihtotstarve:	Maatulundusmaa 100%
Krundi täisehitusprotsent:	≤1%
Hoonete arv:	1 üksikelamu

Nurgapunktide koordinaadid		
Punkt	X	Y
1	6410241.791	683957.533
2	6410238.789	683967.526
3	6410229.685	683964.782
4	6410231.070	683960.110
5	6410235.527	683961.452
6	6410237.139	683956.127

\*Alusmaterjalina kasutatud Badland OÜ poolt 03.10.2025 koostatud geoalus, töö nr D-A0310251

Märkused:  
Möödistamise baaspunktid on rajatud Maa- ja Ruumiamet ESTPOS GNSS püsijaamade võrgu kaudu.  
Katastriüksuste piirid on saadud Maa- ja Ruumiameti kaardiserverist 02.10.2025.  
Maa-aluste elektrikaabli ja veetrasside asukohad on omaniku poolt kätenäidatud.

<b>Badland OÜ</b> Reg. kood 12970235		KONTAKTANDMED: Badland OÜ Tammemäe Tserebi küla Setomaa vald Võru maakond, 65039 tel: +3725156108 e-post: badland.oy@gmail.com		ASUKOHT JA NIMI Võru maakond, Võru vald, Räpo küla Pepe katastriüksuse osaline geodeetiline maa-ala plaan	
KOOSTAJA, VASTUTAJA: Anti Zekker /allkirjastatud digitaalselt/		TÖÖ NR.: D-A0310251		LEHT: 1 LEHT: 1	
MÖÖDISTAMISE KUUPÄEV: 02.10.2025		KOOSTAMISE KUUPÄEV: 03.10.2025		KÕRGUSTE SÜSTEEM: EH2000	
MTR NR: EEG000477		KUTSETUNNISTUSE NR: 119507, geodeet tase 6		MÖÖTKAVA: 1:500	
				KOORDINAATIDE SÜSTEEM: L-EST 97	

Objekti aadress: <b>Pepe, Räpo küla, Võru vald, Võru maakond</b>	
Omanik: <b>Valdis Vill</b>	
Projekteerija: <b>Ville Pähklamäe</b>	
Vastutav spetsialist: <b>Tauri Udras</b>	
Kuupäev: <b>24.11.2025</b>	Staadium: <b>EP</b>
Objekti nimetus: <b>ÜSIKELAMU</b>	
Joonis: <b>Asendiplaan</b>	
Joonise nr: <b>4-02</b>	Möötkava: <b>1:400</b>